

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Erik Lindgren

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

2021-03-15

Nyproduktion av tennishall

Sammanfattning

I augusti 2020 totalförstördes den kommunägda tennishallen belägen inom fastigheten Fogden 2 vid en brand. Lokalerna hyrdes av Näsbyrads tennisklubb som där bedrev sin inomhusverksamhet. För att möjliggöra återupptagen tennisverksamhet höstterminen 2021 är föreningen beredd att uppföra en temporär tennishall på brandplatsen, samtidigt som en permanent hall behöver uppföras på annan plats av kommunen.

En projektkalkyl för byggnation av ny tennishall har upprättats. Utöver projektkostnad och hyreskostnader tillkommer utgifter för verksamhetsinventarier för kultur- och fritidsnämnden. Budget för inventarierna ska inarbetas i samband med framtagande av verksamhetsplanen för år 2022.

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att hemställa hos kommunstyrelsen att säkerställa finansieringen av tennishallens hyreskostnader enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 8 mars 2021.

Ärendet

Bakgrund

I augusti 2020 totalförstördes den kommunägda tennishallen belägen inom fastigheten Fogden 2 vid en brand. Lokalerna hyrdes av Näsbyrads tennisklubb som där bedrev sin inomhusverksamhet. Klubben står nu utan tennishall och diskussioner har förts för att hitta en lösning som möjliggör att föreningen kan återuppta sin verksamhet så snart som möjligt.

Uppförande av en ny permanent tennishall bedöms ta ett par år, något som får stora negativa konsekvenser för föreningen som då inte kan bedriva någon inomhusverksamhet. För att möjliggöra återupptagen tennisverksamhet höstterminen 2021 är föreningen beredd att uppföra en temporär tennishall på brandplatsen. Arrendeavtal behandlas av kommunstyrelsen i separat ärende.

Att brandplatsen ianspråkats för en temporär tennishall innebär att den permanenta hallen behöver uppföras på annan plats. Kommunen äger ingen mark som är planlagd för idrottsändamål och som kan bebyggas med en tennishall. Förvärv av del av fastighet i Viggbyholm kommer att behandlas av kommunfullmäktige i separat ärende.

Projektets omfattning

Projektet leds av fastighetsavdelningen och avser uppförande av en ny tennishall med fem tennisplaner inom del av fastigheten i Viggbyholm. Likt den tidigare tennishallen inom fastigheten Fogden 2, kommer omklädningsrum, kansli och uppehållsutrymmen att uppföras. Byggrätten uppgår till maximalt 4 300 kvm.

Utöver ny tennishall omfattar projektet utvändiga markarbeten samt finplanering.

Tider

Köpeavtal avseende del av fastigheten i Viggbyholm anger tillträde till fastigheten tidigast den 1 december 2021. Förutsatt att tillträde sker enligt avtal bedöms den nya tennishallen kunna färdigställas under hösten 2023.

Ekonomiska aspekter

En projektkalkyl för byggnation av ny tennishall har upprättats. Investeringsmedel för byggnation behöver hanteras med en tilläggsinvesteringsbudget, se bilaga 1.

Kultur- och fritidsnämndens beräknade hyreskostnad framgår av bilaga 1. Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta om att hemställa hos kommunstyrelsen att säkerställa finansiering av hyreskostnaden.

Utöver projektkostnad och hyreskostnader tillkommer utgifter för verksamhetsinventarier för kultur- och fritidsnämnden. Budget för inventarierna ska inarbetas i samband med framtagande av verksamhetsplanen för år 2022.

Konsekvenser

Genom byggnation av ny tennishall inom del av fastigheten i Viggbyholm möjliggörs en helhetslösning som innebär att Näsbyröds tennisklubb kan uppföra en temporär tennishall inom fastigheten Fogden 2. I den temporära tennishallen kan klubben bedriva verksamhet från höstterminen 2021 samtidigt som byggnation av en ny permanent tennishall kan påbörjas inom del av fastigheten i Viggbyholm.

Niklas Roos af Hjelmsäter
Kultur- och fritidschef

Jenny Holmberg
RE-chef Sport och förening

Bilaga
1 Ekonomiska aspekter